

IV

ÉCONOMIE

MARI
6 JUN 2017

CHAMPAGNE

Le prix de l'hectare de vigne multiplié par quatre en 25 ans

Les prix de l'hectare en Champagne se maintiennent à un niveau élevé, entre 2015 et 2016. Mais il est surtout intéressant de remarquer l'évolution depuis un quart de siècle.



Le prix de l'hectare en Champagne avait atteint des niveaux records en 2015, sauf la Côte des blancs qui avait atteint un summum en 2013. Aurélien Laudy

EN CHIFFRES

- **-2,6%** : entre 2015 et 2016, les prix ont baissé de 2,6% passant de 1 143 800 euros l'hectare à 1 113 500 euros en moyenne soit près de 30 000 euros d'écart.
- **4,4** : entre 1991 et 2016, fait unique dans les vignobles français, les prix ont été multipliés par plus de 4 passant, en moyenne, d'un peu plus de 250 000 euros l'hectare (euros constants) à 1 113 500.
- **820 actes d'achat** ont été enregistrés par la Safer en 2016 pour 170 hectares acquis, une évolution de 11% par rapport à 2015 mais de 12% en valeur. Cette valeur représente d'ailleurs 21% du total national.

l'Union des maisons de champagne et coprésident du Comité Champagne, ne voit aucune raison pour que cela ne se poursuive pas dans la prochaine vingtaine d'années. À condition que « la Champagne continue à bien travailler ses vins, de façon qualitative, et continue à bien communiquer ». « Comme l'espace est restreint et la production limitée, le prix de la terre ne peut qu'augmenter. » Le raisonnement fonctionne pour expliquer cette multiplication record pour ses 25 dernières années autant que pour envisager l'avenir. Le prix de l'hectare paraît pourtant « trop cher » pour Maxime Toubart, sous sa casquette de président du syndicat général des vignerons (SGV). « Aujourd'hui, les vignerons

Ce 30 mai, la société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer) dévoilait les chiffres annuels des prix des terres en France dont l'hectare de vigne. La Champagne reste une région viticole à part avec un prix moyen à l'hectare tournant autour d'1,1 million d'euros alors que la deuxième région, Bourgogne-Beaujolais-Savoie-Jura enregistre 168 700 euros de prix moyen à l'hectare. Raison pour laquelle la Safer distingue les chiffres « France AOP » (140 600 euros/ha en moyenne) des chiffres « France AOP hors Champagne » (66 500 euros/ha).



“L'espace est restreint et la production limitée, le prix de la terre ne peut qu'augmenter”

Jean-Marie Barillère, UMC

paient parfois plusieurs fois le prix des vignes, en particulier dans la transmission. La fiscalité autour de cela n'est pas normale. »

UN PRIX DE L'HECTARE MULTIPLIÉ PAR 4 EN 25 ANS

La courbe du prix moyen à l'hectare de Champagne avait déjà connu une légère inflexion en 2013 et enregistre une baisse de 2,6% en 2016 par rapport à 2015. Mais ce n'est pas grand-chose comparé à son augmentation quasi régulière depuis 1991, passant d'un peu plus de 250 000 euros l'hectare (en euros constants, 181 400 en euros courants), à donc près d'1,1 million en 2016. L'année 2015 ayant été son summum, à 1,4 million. Un facteur 4 donc, en 25 ans, en euros constants; un facteur 6 en euros courants. Une envolée.

Jean-Marie Barillère, président de

2 DES ÉCARTS QUI SE CREUSENT ENTRE LES DIFFÉRENTS SECTEURS

Entre 2015 et 2016, la baisse touche plus particulièrement les secteurs de vigne périphériques (-5%) à la Côte des blancs, contenant les grands crus. Ce vignoble très recherché ne baissant que de 1%, autant dire quasiment rien. En 2015, la vente maximale y avait atteint quelque 2 millions d'euros sur une petite surface. Cette année, elle n'excède pas 1,862 million, la côte des Blancs affichant une moyenne d'1,533 million. La conjoncture en 2016 n'était pas particulièrement favorable puisque le marché mondial s'affiche en repli, en particulier au