

Un hôtel vendu près de 3 millions d'euros

PUBLIÉ LE 28/02/2014 - MIS À JOUR LE 28/02/2014 À 11:22

Par Stéphanie Gruss

EPERNAY (51). Vingt-huit ans après son acquisition par la Région, l'Hôtel Gallice redeviendra la propriété d'une maison de champagne De Venoge. Emménagement prévu début 2015.



2 750 000 euros c'est le montant de la vente de l'Hôtel Gallice par la région Champagne-Ardenne au champagne De Venoge. Annoncé en octobre dernier dans notre édition, le compromis de vente a été signé. « C'est le prix fixé par France Domaine plus une marge supérieure compte tenu de l'intérêt du site et de l'emplacement géographique de l'édifice », explique le président de la région Champagne-Ardenne, Jean-Paul Bachy. L'Hôtel Gallice, qui abrite l'Office régional culturel de Champagne-Ardenne (Orcca), demeure un bâtiment en pierre de taille et ardoise, construit par l'architecte Charles Blondel à la fin du XIXe siècle, situé au n°33 de l'avenue de Champagne.

Depuis quatre ans, cette magnifique villa était à céder. « Nous réalisons cette opération à contre-ur parce que c'est toujours dommage de se dessaisir d'un patrimoine de qualité confie Jean-Paul Bachy. Il s'agit moins d'une décision budgétaire que de l'opportunité de regrouper tous les services de la Région sur un même site ». En 2009, le conseil régional a acheté l'ancien lycée privé Charles-Péguy, un immeuble de près de 5000 m2 répartis sur quatre niveaux et situé derrière l'Hôtel de Région, allée Paul-Doumer, à Châlons-en-Champagne. Montant de la transaction à 2,5 millions d'euros.

« Des coûts de fonctionnement assez lourds »

C'est dans cet ancien établissement scolaire que sera implanté l'Orcca. « Une partie des services culturels se trouvait à Châlons à une autre, à Epernay. En termes de travail au quotidien, on ne peut pas dire que c'était la solution la plus efficace. Et cela générait des coûts de fonctionnement assez lourds rappelle le président du conseil régional. Tous ces services seront regroupés au même étage. Les agents gagneront en efficacité et en cohérence ». « Travailler à plus de 30 kilomètres de distance des instances décisionnelles n'est pas toujours pratique », concédait l'ancien directeur de l'Orcca, Marc Petry, dans nos colonnes le 13 octobre dernier.

L'Orcca a été installé en 1986 dans l'Hôtel Gallice. C'est Bernard Stasi, ancien maire d'Epernay et ancien président du conseil régional de Champagne-Ardenne, qui avait cédé à la Région ce bâtiment appartenant à la Ville. Si les travaux de réhabilitation de l'ancien lycée privé Charles-Péguy avancent selon le calendrier prévu, les 30 salariés qui travaillent à l'Office régional culturel pourraient déménager « dès le 31 décembre », « au plus tard en janvier 2015 », selon Jean-Paul Bachy.

Le champagne De Venoge —qui appartient au groupe Lanson-BCC (Boizel Chanoine Champagne) —investira alors cet hôtel particulier. « *Nous y installerons notre siège social*, déclare le PDG Gilles de la Bassetière. *Ce château sera un site prestigieux pour recevoir nos clients* ». « *Un bel érin* » pour la marque implantée actuellement au n°46 de l'avenue de Champagne, dans les locaux du champagne Boizel. Vingt-huit ans après son acquisition par la Région, l'Hôtel Gallice, ancienne propriété du président de Perrier-Jouët, retourne dans le giron d'une... maison de champagne.



Le journal du jour L'UNION- L'ARDENNAIS

Feuilletez le
journal sur
votre
ordinateur

CHOIX DE L'ÉDITION :

Reims

DATE :

03 / 03 / 2014

[Je consulte](#)

Vidéos