

L'union

CHAMPAGNE ARDENNE PICARDIE



ÉPERNAY

Un golf 18 trous et un hôtel de luxe en projet dans la Côte des Blancs



Un complexe touristique haut de gamme avec vue sur le plus prestigieux vignoble au monde : voilà ce qui motiverait le cabinet d'investisseurs américain.

Un cabinet d'investisseurs américain s'intéresse de très près à la Côte des Blancs, qui pourrait devenir un haut lieu touristique pour clients fortunés. Il est question d'un golf de renommée internationale et d'un complexe hôtelier 4 étoiles.

CE n'est encore qu'un projet qui s'élabore en secret, et pour lequel on parle d'une « petite incertitude », mais il semble bien parti. Un cabinet d'investisseurs américain envisage la création d'un golf 18 trous de renommée internationale, adossé à un complexe hôtelier haut de gamme avec spa (probablement un quatre étoiles) dans la prestigieuse Côte des Blancs. Le concept inclut également plusieurs résidences de tourisme qui seraient proposées à la vente. Leur produit participerait au financement de ce vaste programme touristique de luxe. Celui-ci s'étendrait sur 80 hectares. Selon nos informations, une soixantaine seraient déjà

trouvés sur des terres agricoles (et non viticoles bien sûr) de la communauté de communes de Vertus. Ce n'est pourtant pas dans ce secteur que ce projet, sur lequel travaillent conjointement l'agence de développement régionale et la chambre de commerce de Reims-Epernay, devait voir le jour. Initialement, la zone de Bezannes avec sa gare TGV aurait pu retenir l'attention du représentant du cabinet américain. A l'époque, il y a environ un an, il ne s'agissait « que » d'édifier un hôtel 4 étoiles de 120 à 200 chambres avec un centre des congrès dans un environnement urbain. Or, sur cette zone en construction existaient déjà plusieurs dossiers, dont deux liés à des hôtels et un troisième concernant un golf de neuf trous, tout cela à 40 minutes de la capitale. De fil en aiguille, l'idée de base s'est transformée en un luxueux complexe de loisirs et s'est déplacée vers le vignoble, dans ce pays qui fait que Dom Pérignon est connu dans le monde entier. Des terrains ont d'abord été recherchés autour et dans la Montagne de Reims, ainsi que vers la Côte des Blancs avec son caractère authentique et naturel, avec ses villages qui rivalisent d'idées pour être de plus en plus attractifs, et dont les paysages ont des chances d'être un jour classés au patrimoine mondial de l'Unesco. Si tout se passe comme prévu, le golf, l'hôtel et les résidences de tourisme ouvriraient au mieux en 2012, 2013. Si on ignore le nom des investisseurs, on connaît en tout cas celui de Greg Norman dans ce dossier, pressenti pour dessiner le parcours de golf. L'ancien n°1 du golf mondial (lire par ailleurs) s'est déjà illustré dans ce domaine, notamment dans l'émirat de Dubaï. *** Greg Norman ex-numéro 1 mondial Dans l'histoire du golf, Greg Norman a sa place parmi les plus grands, et pas simplement par sa taille (1,83 m). Il n'a pourtant gagné que deux tournois majeurs du circuit (le British open en 1986 et 1993), mais a su rester n°1 mondial pendant 331 semaines consécutives ! Il s'est ainsi forgé un surnom tout au long de sa carrière : the shark, ou mieux encore, the great white shark (le grand requin blanc). Greg Norman est Australien, natif du Queensland le 10 février 1955. C'est en France qu'il a remporté sa première compétition, l'open de France en 1980, quatre ans après être passé professionnel. Il s'est marié l'été dernier avec la championne de tennis Chris Evert.

Auteur : Jean-Michel François

Article paru le : 28 novembre 2008