

l'union

CHAMPAGNE ARDENNE PICARDIE

Publié sur *L'Union* (<http://www.lunion.presse.fr>)[Accueil](#) > Terres agricoles et viticoles, des valeurs refuges

Terres agricoles et viticoles, des valeurs refuges

Par *dosier* ✪ : • dominique herebemont

Créé le 06/06/2012 09:52

Et Aussi

Url:<http://www.lunion.presse.fr/article/autres-actus/attention-a-la-bulle-autour-du-champagne>**Titre:**

« Attention à la bulle autour du champagne »

Url:<http://www.lunion.presse.fr/article/autres-actus/terres-agricoles-peu-de-transactions>**Titre:**

Terres agricoles : peu de transactions

Url:<http://www.lunion.presse.fr/article/autres-actus/vignes-selection-par-les-prix>**Titre:**

Vignes : sélection par les prix

Url:<http://www.lunion.presse.fr/article/autres-actus/forets-stabilite-regionale-hausses-nationales>**Titre:**

Forêts / Stabilité régionale, hausses nationales

Url:<http://www.lunion.presse.fr/article/autres-actus/installation-une-aide-pour-les-jeunes>**Titre:**

Installation / Une aide pour les jeunes

Hausses des prix et des transactions ont marqué le marché du marché foncier rural français en 2011. Sans toutefois retrouver, en volumes, les niveaux d'avant la crise. En fin d'année, les ventes générant de fortes plus-values, notamment sur les terrains à bâtir, ont été opérées par anticipation pour échapper à la nouvelle fiscalité entrée en vigueur en février 2012. En Champagne-Ardenne, les transactions sont restées relativement stables, les prix poursuivant leur tendance à la hausse. Surtout dans la vigne s'inquiète la Safer, Société d'aménagement foncier et d'établissement rural, qui vient de communiquer ses chiffres 2011. Son bilan est resté toutefois incomplet, avant le décret qui oblige désormais les notaires à notifier la totalité des ventes en démembrement.

Les hausses continues viennent compliquer l'installation des jeunes agriculteurs et des viticulteurs, l'accès au foncier étant le premier obstacle à surmonter. À cet égard, la convention régionale passée entre la Safer et la Région doit permettre de faciliter l'installation des jeunes (lire par ailleurs). L'étude de la Safer souligne également la hausse de prix des terrains à bâtir, notamment en zones péri-urbaines, au détriment des terrains agricoles. Les maisons à la campagne ne profitent pas de cette progression, hormis l'embellie ayant précédé la réforme sur les plus-values. Le marché de la forêt s'est relancé en 2011, notamment sur les biens de plus de 50 hectares, les particuliers non agriculteurs étant en première ligne.

Photos / vidéos

Auteur :

Légende : 1. Les transactions sont stables sur les terres agricoles, mais avec des prix soutenus. 2. Comme dans le vignoble, où une bulle financière • est à craindre en Champagne. 3. Le marché de la forêt profite surtout aux biens de plus de 50 hectares, indique la Safer.

Visuel 1:



URL source: <http://www.lunion.presse.fr/article/aisne/terres-agricoles-et-viticoles-des-valeurs-refuges>