

# l'union

CHAMPAGNE ARDENNE PICARDIE

Publié sur *L'Union* (<http://www.lunion.presse.fr>)[Accueil](#) > Ventes aux enchères / 12 ares pour 93 300 euros

## Ventes aux enchères / 12 ares pour 93 300 euros

Par *Anonyme*

Créé le 21/03/2012 12:49

Sept lots ont été proposés aux enchères à la chambre interdépartementale de la cour d'appel de Reims jeudi dernier. Sept parcelles de vignes situées à Ville-sur-Arce dans l'Aube.

Assez rares, ces ventes sont intéressantes car on peut considérer, d'après le code napoléonien, qu'il s'agit d'en obtenir le « juste prix ». Une bonne manière de voir à combien se situe l'hectare de vigne dans l'Aube actuellement.

Six parcelles étaient mises à prix entre 350 000 euros et 418 000 euros. Elles offrent chacune une surface de 50 ares en moyenne. Une autre petite parcelle de 12 ares était estimée à 93 300 euros. Sans oublier les frais.

Maître Villemin (également maire de la ville de Romilly-sur-Seine) a dirigé la vente, une adjudication à l'amiable. Si ces terres sont à vendre, il faut savoir en préambule que ces dernières sont louées par un bail à long terme expirant en décembre 2023. Peut-être de quoi refréner certains appétits immédiats. De plus, Il faut acheter ces parcelles dans l'état avec leurs défauts, et pourquoi pas leurs trésors !

Quoi qu'il en soit, peu de monde a assisté à la vente. Certes le temps printanier de la semaine dernière y était sûrement pour quelque chose. Toutefois, la vente continue à être effective jusqu'au lundi 26 mars à 17 heures précises.

La vente chronométrée a duré 45 minutes. Sans grand succès et... sans enchères.

Seule, une personne a levé la main pour la parcelle de 12 ares pour la somme proposée. Un beau chèque qui, ramené à l'hectare, approche le prix moyen actuel du marché dans l'Aube sur ce type de terroir, soit environ 770 000 euros.

S.C.-P.

Photos / vidéos

Auteur :

Légende : Des vignes du secteur de Ville-sur-Arce aux enchères.

**Visuel 1:**

**URL source:** <http://www.lunion.presse.fr/article/champagne/ventes-aux-encheres-12-ares-pour-93-300-euros>